

Załącznik nr 1  
 DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr 885/12  
 ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO SZCZECIN  
 w dniu 08.10.2012 r.

**WYKAZ Nr 480/12**

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej.

**Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni**  
 od 09.10.2012 r. do 30.10.2012 r.

Lp.	Oznaczenie, Powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)	Nr działki, Obręb, Nr KW	Pow. działki	Przeznaczenie nieruchomości	Pierwsza opłata za oddanie udziału w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, stanowiąca 15% ceny nieruchomości gruntowej (od podanej niżej kwoty przysługuje 95% bonifikata, pozostała do zapłaty kwotą powiększa się o 23% podatku VAT)	Opłaty roczne za oddanie udziału w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, stanowiące 1% wartości nieruchomości gruntowej, powiększone o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień płatności. Wysokość opłaty na dzień wywieszenia wykazu stanowi kwota	Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)
			Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin jej wniesienia	Termin ich wnoszenia	
1.	ul. Milczańska 10/8 pow. <b>46,85 m<sup>2</sup></b> Opis: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	Nr działki: <b>54</b> Obręb: <b>105</b> <b>4</b> Nr: <b>KW</b> <b>64016</b>	<b>380 m<sup>2</sup></b>	Funkcja dominująca mieszkalnictwo	<b>440,55 zł</b>	<b>29,37 zł</b>	<b>209 329,00 zł</b>
			<b>15 / 1000</b>	Zgodny z charakterem użytkowania	przed zawarciem umowy	do 31 marca każdego roku kalendarzowego	

**Pozostałe warunki:**

- Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.  
Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
- Nabywca udziału w nieruchomości gruntowej zapewni służbom specjalistycznym nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci przebiegających przez działkę w celu ich konserwacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami sieci.
- Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.